

房屋租赁合同

出租方：张俊俊（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的座落在杭州经济技术开发区第七大街99号8楼1单元4层401室的房屋，建筑面积13.45平方米，出租给乙方做居住使用。

租赁期限

租赁期共24个月，甲方从2025年4月11日起将出租房屋交付乙方使用，至2025年10月10日合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，同等条件下，乙方享有优先权。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转借或与他人调剂交换的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠1月租金的。

第二条 租金和押金交纳及交纳期限

- 1、甲乙双方协定月租金为人民币壹仟伍佰元，乙方每次缴纳2个月的租金叁仟元。
- 2、相关的房产税、增值税由乙方承担。 大写人民币：壹仟伍佰元整。
- 3、在合同签订后10日内乙方结清全部相关的租金和押金，若乙方不能按期支付上述费用则乙方已支付给中介搬迁房产的定金壹仟元不退回，若乙方按时缴纳上述费用则定金需退回给乙方。
- 4、甲乙双方议定在乙方验收出租房屋及附属设备无误后，乙方向甲方交纳租房物品及费用押金人民币壹仟伍佰元，先定后入住。在租房合同期满乙方结清房屋水电燃气费、物业费、室内物品设施无损坏（不含自然老化）情况下，甲方退还乙方租房押金。
3. 房屋租金如需开发票缴纳税点，由乙方承担。

第三条 租赁期间的房屋修缮和装饰

- 1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，由责任方负责。
- 2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁满后的权属处理，甲方不负任何责任。

第五条 房屋租赁期间，甲方保证承担以责任：

- 1、房屋附属设备因正常损耗或其他不可规则于乙方原因而无法正常使用的，甲方应根据乙方要求予以修理、更换。
- 2、甲方保证租赁房屋权属清晰，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方负

贵。

- 3、 租赁期限未满，因甲方原因解除本合同需提前一个月通知乙方，由甲乙双方协商解决。如协商不成的，甲方需退还乙方剩余租金并支付一个月租金作为补偿乙方。

第六条 房屋租赁期间，乙方保证承担以下责任：

- 1、 未经甲方同意，乙方不得擅自将房屋转租赁第三人使用。租赁期间，租赁房屋的水电费、燃气费、暖气费、物业费（自合同签订后 壹 月内缴齐）。
- 2、 乙方在租赁期间，保证不从事任何违法犯罪活动。
- 3、 租赁期限未满，因乙方原因解除本合同需提前一个月通知甲方，由甲乙双方沟通解决，如协商不成的，甲方不予退还乙方租房押金。
- 4、 乙方租赁居住期间为该房屋的实际使用者，所发生的一切财产和人身安全事故与甲方无关。

第七条 违约责任

- 1、 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿给对方造成的经济损失。
- 2 乙方故意损坏甲方房屋建筑 地板砖 墙 橱柜 电器等，按市场价赔偿。
- 3 房屋内外自然老化损耗乙方不负赔偿责任，如（墙壁自然旧等）。

第八条 免责条件

- 1、 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第九条 争议解决的方式

- 3、 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，则任何一方可将争议提交郑州市仲裁委员会进行仲裁，或通过诉讼方式解决。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。
备注 在合同期内甲乙双方不得无故终止合同， 在合同期内甲方不得涨房屋租金。

第十一条 本合同一式2份，其中正本2份，甲乙双方各执1份，副本按需制定。

甲 方：（签章）

乙 方：（签章）

身份证号码：410726197310074225

公司名称：

代理人：

代理人：罗洋

身份证号码：

身份证号码：15010319970225301X

联系方式：13140585967

联系方式：15647195699

签订日期：2025 年 4 月 10 日

签订日期：2025 年 4 月 10 日