

补充协议 (A6栋 404房)

甲方(物业): 湖南金荣物业管理有限公司

乙方(业主): 湖南益浩新材料有限公司

丙方(租赁): 北京创联致信科技有限公司

经甲、乙、丙三方友好协商, 达成以下协议:

1、乙方自愿将 A6栋 404房 (建筑面积 454.41 m²) 出租给丙方 生产使用, 在约定租赁期限内 (2025年03月21日至2030年04月20日), 乙方与甲方签订的《A6栋厂房物业管理协议书》项中乙方的权利和义务转由丙方承受。

2、从 2025年03月21日至2030年04月20日 期间所产生的水、电、物业管理费均由丙方承担。其中水电表起始读数: 电表读数 (预存剩余 ∟), 水表读数 (∟), 其物业费由乙方负责至: 2025年03月20日 止。

3、在甲方与乙方签定本协议当日, 乙方督促丙方向甲方交付叁个月的物业管理费 ∟ 元整作为物管保证金。本协议终止, 如丙方无违约行为, 甲方退还丙方的保证金; 如丙方终止本协议前有违约行为, 甲方有权扣留保证金作为违约金。

预交一年物业费 (免收物业保证金) 金额: 7088 元, 计币 柒仟零捌拾捌元整; 并赠送一个月, 日期: 2025年03月21日至2026年04月20日。请于物业费到期前 15 天续交一年方可享受赠送优惠及免收物业保证金。

4、乙方同意开具的水、电、物业管理费发票名称按此协议中丙方的名称开具。

5、特别提示: 该房屋原消防设计为丁戊类, 超出范围使用将承担安全风险!

6、丙方应缴纳给甲方的费用未交清时, 乙方负连带责任。

7、本补充协议一式叁份, 甲、乙、丙三方各执一份, 具有同等法律效力。

8、本协议甲、乙、丙三方签字或盖章后生效。

甲方:

(盖章)

代表签字:



年 月 日

2025 年 4 月 1 日

丙方:

(盖章)

代表签字:



年 月 日