

麓谷国际工业园 A6 栋 404 房装修合同

甲方：北京创联致信科技有限公司 统一社会信用代码：91110108596007659D

乙方：长沙千里红工程材料有限公司 统一社会信用代码：91430103MABWUCH86X

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程具体情况，经双方友好协商，特签订本工程施工承包合同，已兹申乙双方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：麓谷国际工业园 A6 栋 404 房装修合同
2. 工程地点：长沙市麓谷国际工业园 A6 栋 404 房

第二条 工程内容及承包范围

1. 工程内容：附件 1：麓谷国际工业园 6 栋 404 房装修报价表
2. 承包范围：包工包料

第三条 承包方式

包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

第四条 施工工期及质保期

1. 工程合同开工日期为：2025 年 4 月 2 日，竣工日期为 2025 年 4 月 21 日，日历工期为 20 天。
2. 质保期为 1 年。

第五条 工程质量标准、要求

1. 本工程各分项工程质量必须达国家颁布的施工验收规范要求，工程质量应达到该分部工程的合格工程质量标准。

第六条 合同承包价及工程款的支付，

1. 工程造价：本合同承包价为：92000 元（大写：玖万贰仟元）
2. 工程价款的支付：

乙方进场后，完成拆除工作和 4 间办公室的隔墙，甲方三日内向乙方支付本合同总金额的 30%，即 贰万柒仟陆佰元 整；完成水电安装和墙面油漆后，甲方三日内向乙方支付本合同总金额的 40%，即 叁万陆仟捌佰元 整；整体完工验收五日内甲方支付合同总金额的 27%，即 贰万肆仟捌佰肆拾元 整，3%做为质保金，完工验收之日起质保一年。

注，支付款项前，乙方提前开具3个点的专票给甲方。

第七条 工程验收

1. 乙方必须严格按施工方案和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方、建设方工程技术人员检查。

2. 验收合格后，双方签署交工验收证书，将工程移交给甲方。

第八条 双方职责

1. 甲方责任

①按合同规定向乙方支付工程进度款，未按时结清的，乙方按总造价的2%对甲方收取违约金。

②保证施工用水、用电的供应。

2. 乙方责任

①按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购，供应和管理工作。

②精心组织、精心施工。确保工程质量和工期。

第九条 本合同未尽事宜，双方应及时友好协商解决。

本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，本合同经双方签字盖章后生效至结清工程尾款后失效。

甲方：（盖章）

代表：



乙方：（盖章）

代表：



签订日期：25年3月11日

附件1: 麓谷国际工业园6栋404房装修报价表



序号	事项	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)	位置	材料/品牌	工艺说明	备注
1	环氧地坪	385	平方	40	15400	全房	环氧地坪/东事地坪	打磨--底漆--修补--中涂1-- 打磨--中涂2--面漆	灰色
2	拆除房间1	31.7	平方	40	1268			拆除+垃圾清运+卫生	
3	拆除房间2	25	平方	40	1000			拆除+垃圾清运+卫生	
4	拆除套间12个	2	个	100	100			拆除+垃圾清运+卫生	
5	拆除套间11个	1	个	100	100			拆除+垃圾清运+卫生	
6	封套间13个	3.6	平方	130	468	套间13旁	轻质砖	砌墙+抹灰	
7	拆水池	26.7	平方	40	1068	1间隔墙			
8	拆水泥工作台	45	平方	382					
9	拆水池	1	个	100	100				
10	开盲洞	3.1	平方	100	310	正门11旁			
11	封墙	24	平方	106	2592	仓库新增一面墙	砖质砖	砌墙+抹灰	
12	房间隔墙	145	平方	106	15660	4个新房间隔墙	轻钢龙骨板+岩棉隔层		A级防火
13	刮腻子、油漆	345	平方	20	6900	4个新房间隔墙	立邦漆	刮腻子+油漆	
14	墙面修补、油漆	812	平方	10	8120	全房	立邦漆	墙面修补+油漆	
15	单木门	4	樘	980	3920	4个新房间	康品实木门		康品实木门
16	双木门	2	樘	1260	2520	正门+仓库门	康品实木门		康品实木门
17	防盗门类	2	个	1500	3000	走廊2个窗户	铝合金+不锈钢	铝合金窗+防盗材料+防盗网	1.6*1.5
18	防盗门类	1	个	1200	1200	仓库	铝合金+不锈钢	仓库通风窗：窗+防盗材料	1.6*1.5
19	铝合金窗	2	个	1000	1000	办公室1+办公室2	铝合金		1.6*1.5
20	水电改造	385	平方	40	15400	全房	1. 电线品牌：湘江牌、西 湖牌、金杯牌； 2. 插座、开关品牌：公牛牌	1. 插座预埋、 2. 开关1.2以 上明装、 3. 电线穿管保护	1. 电线规格：10平方主程+配电箱、 2. 6平方插座主线 4平方插座线或2.5平方插座线、1.5平方灯线 3. 插座 预埋：办公室每个房间一个空调插座，6个一般插座； 4灯、办公室1、办公室2、600*600吊灯灯各4盏，会议室、 接待室600*600吊灯灯各4盏，走廊+装配区10盏吊灯、灯 仓库6盏吊灯、
21	垃圾清理	1	项	3000	3000				及时清运
22	空调管预埋	47	米	90	4230	办公室2+会议室+接待室			
23	外墙空调管打孔	4	个	100	400	4个新房间			
24	吊顶	93	平方	50	4650	4个新房间	600*600铝扣板吊顶，		
25	踢脚线	76	米	20	1520	4个新房间			
26	窗帘	8	个	420	3360	8个窗户			
27	门帘	1	个	1680	1680	正门			
合计					99348				

合同其他总价：92000元，可压三个点的报价优惠，以上涉及材料及材料均符合相关环保标准。

附件 2: 麓谷国际工业园 6 栋 404 房功能规划示意图

