



3400211160
代开

安徽增值税专用发票

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2025年02月28日

No 00713825 3400211160
00713826

购买方	名称: 北京创联致信科技有限公司 纳税人识别号: 91110108596007659D 地址、电话: 北京市朝阳区小营北路19号二层206室 15811003607 开户行及账号: 招商银行股份有限公司北京慧忠北里支行 110946919610501	密区	*4>>0076<258-8-<--*1817/7*/ +01101751+386*>31*>6858*-08 <1+*26*>4575<35*-1->--**847 /355+>3305233+346+<2586415-
-----	--	----	--

货物或应税劳务、服务名称 *个人出租住房*房租费	规格型号	单位 月	数量	单 价 3745.7141667	金 额 44948.57	税率 ***	税 额 651.43
合 计			12		¥44948.57		¥651.43

价税合计(大写) 肆万伍仟陆佰圆整 (小写) ¥45600.00

销售方	名称: 国家税务总局合肥高新技术产业开发区税务局代开D1 纳税人识别号: 34019400DK00918 地址、电话: 旭辉湖山 17709693787 开户行及账号: 334006250200036792	(代开机关) 代开企业税号: 3427426198610013629 代开企业名称: 方欣 租期: 2025.02.25-2026.02.24 房屋坐落地址: 湖山源著y25-503
-----	--	---

收款人: 复核: 开票人: 吴肖肖 销售方: (章)

税总函[2021]17号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：方欣 联系电话：17709693787

承租方（以下简称乙方）：北京创联致信科技有限公司 联系电话：15811003607

甲方将一套住房租给乙方居住，面积122平方，房屋位于湖山源著小区，Y25栋503室，经甲乙双方友好协商达成以下协议：

一、房屋租期暂定1年，即2025年02月25日至2026年02月25日止。

二、房屋押金3700元，每月租金3800元，房租按（月、季度、半年、一年）支付，季度房租11400元。房租到期乙方必须提前7天交房租。如有拖欠房租甲方有权提前终止合同。

三、协议期间乙方应保持房屋清洁卫生，爱护墙面、不乱涂乱钉，不得擅自改造房屋结构，不得转租、转让或改变房屋用途，乙方不得在房屋内从事非法经营活动，否则甲方有权提前终止合同。

四、协议期间乙方在房屋内发生意外如：被盗、火灾、爆炸、等乙方自行承担后果。

五、在协议期间所产生的费用，包括水费、电费、燃气费、物业管理费等由乙方承担

六、合同期间乙方如需要提前终止合同，甲方不退房租和押金，合同没有到期甲方不得提前终止合同。

七、合同到期乙方如需要继续续租，需提前一个月和甲方协商，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、协议到期，乙方如需要退房，必须把房屋打扫干净，否则甲方不退押金。

九、内有设施：五个空调、洗衣机1台、冰箱1台、热水器1台、电暖气1台、柜子4个、床2个

乙方要妥善保管，如有损坏乙方负责修复或赔偿。

十、本协议一式两份，签字后生效，甲乙双方各执一份。

未尽事宜：

水费基数： 电费基数： 燃气基数：

甲方签字：

身份证号码：

乙方签字：

身份证号码：

合同签订日期：

2025年2月24日





3400211160
代开

安徽增值税专用发票



No 00713826 3400211160 00713826

开票日期: 2025年02月28日

购买方	名称: 北京创联致信科技有限公司 纳税人识别号: 91110108596007659D 地址、电话: 北京市朝阳区小营北路19号二层206室 15811003607 开户行及账号: 招商银行股份有限公司北京慧忠北里支行 110946919610501	密码区	*4>>0076<258-8-<--*1817/7*/ +01101751+386*>31*>6858*-08 <1+*26*>4575<35*-1->--**847 /355+>3305233+346+<2586415-
-----	--	-----	--

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*个人出租住房*房租费		月	12	3745.7141667	44948.57	***	651.43
合计					¥44948.57		¥651.43

价税合计(大写) 肆万伍仟陆佰圆整 (小写) ¥45600.00

销售方	名称: 国家税务总局合肥高新技术产业开发区税务局代开D1 纳税人识别号: 34019400DK00918 地址、电话: 旭辉湖山 17709693787 开户行及账号: 334006250200036792	(代开机关备)	代开企业税号: 342426198610013629 代开企业名称: 方欣 租期: 2025.02.25-2026.02.24 房屋坐落地址: 湖山源著y25-503
-----	--	---------	--

收款人:

复核:

开票人:

吴肖肖

销售方:(章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

3400211160

代开

安徽增值税专用发票

No 00713825 3400211160 00713826



开票日期: 2025年02月28日



购买方	名称: 北京创联致信科技有限公司	纳税人识别号: 91110108596007659D	地址、电话: 北京市朝阳区小营北路19号二层206室 15811003607	开户行及账号: 招商银行股份有限公司北京惠忠北里支行 110946919610501
销售方	名称: 国家税务总局合肥高新技术产业开发区税务局代开D1	纳税人识别号: 34019400DK00918	地址、电话: 旭辉湖山 17709693787	开户行及账号: 334006250200036792

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*个人出租住房*房租费		月	12	3745.7141667	44948.57	***	651.43
合计					44948.57		651.43

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

价税合计(大写)	肆万伍仟陆佰圆整	(小写)	¥45600.00
名称: 国家税务总局合肥高新技术产业开发区税务局代开D1	(代开机关)	代开企业名称: 342426198610013629	代开企业名称: 方欣
纳税人识别号: 34019400DK00918	(代开机关)	租期: 2025.02.25-2026.02.24	房屋坐落地址: 湖山源
地址、电话: 旭辉湖山 17709693787			著Y25-503
开户行及账号: 334006250200036792	(完税凭证号)	注	

发票联 [2021] 17号中钞光华印制有限公司

收款人: 复核: 开票人: 吴肖肖 销售方: (章)



中华人民共和国
税收完税证明

No. 334015250200132938

填发日期: 2025 年 2 月 28 日
税务机关: 国家税务总局合肥高新技术产业开发区税务局纳税服务科

纳税人识别号		342426198610013629		纳税人名称		方欣	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
33400625020003679	城市维护建设税	市区	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-28	22.80		
33400625020003679	房产税	房屋出租	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-28	898.97		
33400625020003679	增值税	租赁服务	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-28	651.43		
金额合计		(大写) 人民币壹仟伍佰柒拾叁元贰角				¥1,573.20	
		填票人 吴肖肖		备注 代开发票预收税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥高新技术产业开发区税务局纳税服务科			



妥善保管

收数据联 交纳税人作完税证明