

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件, 严重影响居住的。
(2) 甲方未尽房屋修缮义务, 严重影响居住 (由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急, 乙方组织维修的, 乙方应提供有效凭证, 经甲方确认后, 该费用可折抵租金);
(3) 甲方房屋出售、转让或因查封、保全、拍卖等丧失对房屋权利, 致乙方无法居住的;

2、乙方如逾期支付租金, 每日按月租金的 10% 支付迟延履行违约金。乙方中途退租的, 乙方应向甲方支付一个月房租作为违约金。乙方有下列行为之一的, 甲方有权解除合同, 收回该房屋, 乙方应向甲方支付一个月房租作为违约金, 造成其他损失的应予以赔偿。
(1) 未经甲方同意, 转租、转借承租房屋的。
(2) 未经甲方同意, 拆改变动房屋结构的。

(3) 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
(4) 未经甲方同意, 改变本合同约定的房屋租赁用途的。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的。
(6) 逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用的。

(7) 拖欠房租累计 15 天以上的。

第十条 本合同签订当日, 甲乙双方一次交齐中介费 (1 个月房租) 给丙方, 其中甲方应承担 ¥1300 元, 乙方应承担 ¥1300 元, 丙方负责安排乙方入住房屋, 居间方即完成所承担的责任和工作。

第十一条 本合同一式三份, 甲、乙、丙三方各持一份, 自签订之日起生效。未尽事宜, 经双方协商一致后, 可以补充协议书面约定, 与合同主文具有同等法律效力。本合同项下发生争议, 由丙方协助双方协商解决, 协商不成可向本合同履行地 (双方确认本合同履行地为合同第一条确定之房屋所在地) 人民法院起诉, 实现权利的必要时费用 (包括但不限于诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费、评估费、律师费等) 应由违约方承担。

甲方:

陈金明

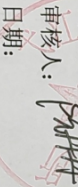
日期:



丙方: (友家地产盖章处)

代理人: *王明华*

日期:



双方知晓并一致同意, 本合同项下附件, 包括但不限于补充协议、附属设施清单等为本合同不可分割的组成部分, 具有同等的法律效力。

以下无正文

附件

房屋内设备设施:

- 热水器 (有/无):
- 空调柜机 (有/无):
- 洗衣机 (有/无):
- 饮水机 (有/无):
- 沙发 (有/无):
- 椅子 (有/无):
- 抽油烟机 (有/无):
- 空调挂机 (有/无):
- 电视机 (有/无):
- 衣橱 (有/无):
- 茶几 (有/无):
- 燃气灶 (有/无):
- 冰箱 (有/无):
- 微波炉 (有/无):
- 床 (有/无):
- 餐桌 (有/无):

其他:

水号: 物业 电话: 340530622 房号: 110852904

电表指数: _____ 电表补差: _____ 水表补差: _____

电费补差 _____ 气费补差 _____ 水费补差 _____

单元门钥匙 _____ 把, 单元门磁 _____ 把, 防盗门钥匙 _____ 把, 奶报箱钥匙 _____ 把, 房

内门钥匙 _____ 把, 其它钥匙 _____

供电公司联系方式: 芜湖 95598 马鞍山 2369264 巢湖 82301234 滁州 95598
 供水公司联系方式: 芜湖 5018000 马鞍山 2470001 巢湖 82613333 滁州 3064110
 燃气公司联系方式: 芜湖 5857788 马鞍山 96977 巢湖 95158 滁州 95158
 物业联系方式:

水、电、气缴费方法: (1) 网上银行 (2) 用银行卡在相应银行缴费机 (3) 相关部门收费点及代缴点