

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合合同约定条件, 严重影响居住的。  
(2) 甲方未尽房屋修缮义务, 严重影响居住 (由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急, 乙方组织维修的, 乙方应提供有效凭证, 经甲方确认后, 该费用可折抵租金);

(3) 甲方房屋出售、转让或因查封、保全、拍卖等丧失对房屋权利, 致乙方无法居住的;  
2、乙方如逾期支付租金, 每日按月租金的10%支付迟延履行违约金。乙方中途退租的, 乙方应向甲方支付一个月房租作为违约金。乙方有下列行为之一的, 甲方有权解除合同, 收回该房屋, 乙方应向甲方支付一个月房租作为违约金, 造成其他损失的应予以赔偿。

(1) 未经甲方同意, 转租、转借承租房屋的。  
(2) 未经甲方同意, 拆改变动房屋结构的。  
(3) 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。  
(4) 未经甲方同意, 改变本合同约定的房屋租赁用途的。  
(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的。  
(6) 逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用的。

(7) 拖欠房租累计 15 天以上的。  
第十条 本合同签订当日, 甲乙双方一次交齐中介费 (1 个月房租) 给丙方, 其中甲方应承担 1,1300 元, 乙方应承担 1,1300 元, 丙方负责安排乙方入住房屋, 居间方即完成所承担的责任和工作。

第十一条 本合同一式三份, 甲、乙、丙三方各持一份, 自签订之日起生效。未尽事宜, 经双方协商一致后, 可以补充协议书面约定, 与合同主文具有同等法律效力。本合同项下发生争议, 由丙方协助双方协商解决, 协商不成可向本合同履行地 (双方确认本合同履行地为合同第一条确定之房屋所在地) 人民法院起诉, 实现权利的 necessary 费用 (包括但不限于诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费、评估费、律师费等) 应由违约方承担。

甲方: 汪金  
日期: 2024.5.12  
乙方: 汪金  
日期: 2024.5.12  
丙方: (友家地产盖章处)  
代理人: 汪金  
审核人: 汪金  
日期: 2024.5.12

双方知晓并一致同意, 本合同项下附件, 包括但不限于补充协议、附属设施清单等为本合同不可分割的组成部分, 具有同等的法律效力。

### 房屋内设备设施:

- 热水器 (有/无):
- 空调柜机 (有/无):
- 洗衣机 (有/无):
- 饮水机 (有/无):
- 沙发 (有/无):
- 椅子 (有/无):
- 抽油烟机 (有/无):
- 空调挂机 (有/无):
- 电视机 (有/无):
- 衣柜 (有/无):
- 茶几 (有/无):
- 燃气灶 (有/无):
- 冰箱 (有/无):
- 微波炉 (有/无):
- 床 (有/无):
- 餐桌 (有/无):

其他:

水号: \_\_\_\_\_ 电表指数: \_\_\_\_\_ 水表指数: \_\_\_\_\_

电费补差 \_\_\_\_\_ 气费补差 \_\_\_\_\_ 水费补差 \_\_\_\_\_

单元门钥匙 \_\_\_\_\_ 把, 单元门磁 \_\_\_\_\_ 把, 防盗门钥匙 \_\_\_\_\_ 把, 奶报箱钥匙 \_\_\_\_\_ 把, 房

内门钥匙 \_\_\_\_\_ 把, 其它钥匙 \_\_\_\_\_

供电公司联系方式: 芜湖 95598 马鞍山 2369264 巢湖 82301234 滁州 95598  
供水公司联系方式: 芜湖 5018000 马鞍山 2470001 巢湖 82613333 滁州 3064110  
燃气公司联系方式: 芜湖 5857788 马鞍山 96977 巢湖 95158 滁州 95158  
物业联系方式: \_\_\_\_\_

水、电、气缴费方法: (1) 网上银行 (2) 用银行卡在相应银行缴费机 (3) 相关部门收费点及代缴点