

租房合同

甲方（出租方）：张琼

身份证号：340111197311235021

联系电话：13705515953

乙方（承租方）：北京创联致信科技有限公司

身份证号：130982198304028416

联系电话：15811003607



因乙方居住需要，甲方现将坐落于高新区习友路2000号湖山原着小区Y19幢304房屋出租给乙方使用，现经甲乙双方协商一致，特立如下协议：

一、租用期限从2024年04月02日至2025年04月01日止，租期1年，乙方只有使用权。

二、双方议定房屋租金每月人民币¥ (3,800.00) 叁仟捌佰元整，租金为1个季度一次（先付后住），续租租金提前30天支付，逾期不付，甲方有权解除合同。如乙方违约不付租金，甲方有权进入房屋内处理房屋内乙方所有物品。

三、租赁期间，乙方可将房屋用于居住，房屋不得转租或者转借他人使用，如需改变用途或者转租，需征得甲方同意。

四、租赁期内，水、电、宽带等费用均有乙方承担，乙方预付押金¥ (3,800.00) 叁仟捌佰元整，租赁期满，甲方和乙方结算所有费用后，押金退还乙方。如乙方租期未满，甲方不退押金。

五、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋原有结构及附属设施，如需改动必须征得甲方同意，由于乙方原因造成房屋及附属设施损坏的，乙方必须承担赔偿责任，自然老化由甲方修复。乙方在使用水、电、家电等设施时，注意安全，租赁期间发生事故造成损失的均有乙方承担。



六、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 3〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

七、租赁期内，甲乙双方如遇特殊情况，欲收回租赁或退租，应提前一个月征求对方意见。

八、租赁期间，乙方不得从事非法活动，遵守居规民约，并按当地街道、派出所等部门有关规定，办理好相关手续、证件，否则后果自负。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字后立即生效，如有违约，违约方应承担相应责任。

十一、现水表度数_____吨；电表度数_____度；煤气度数_____立方。

十二、室内设施清单：空调 1 彩电 1 热水器 1
冰箱 1 洗衣机 1 钥匙 _____
油烟机 1 床 4 餐桌 1
椅子 4 沙发 1 电饭煲 _____
微波炉 _____。

甲方签字：_____张琼_____

乙方签字：_____北京创联致信科技有限公司_____

签订日期：2024年4月2日

