房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：方欣　　联系电话：17709693787

承租方（以下简称乙方）：北京创联致信科技有限公司　　联系电话：15811003607

甲方将一套住房租给乙方居住，面积122平方，房屋位于湖山源著小区，Y25栋503室，经甲乙双方友好协商达成以下协议：

一、房屋租期暂定1年，即2024年02月25日至2025年02月25日止。

二、房屋押金3700元，每月租金3800元，房租按（月、季度、半年、一年）支付，季度房租11400元。房租到期乙方必须提前7天交房租。如有拖欠房租甲方有权提前终止合同。

三、协议期间乙方应保持房屋清洁卫生，爱护墙面、不乱涂乱钉，不得擅自改造房屋结构，不得转租、转让或改变房屋用途，乙方不得在房屋内从事非法经营活动，否则甲方有权提前终止合同。

四、协议期间乙方在房屋内发生意外如：被盗、火灾、爆炸、等乙方自行承担后果。

五、在协议期间所产生的费用，包括水费、电费、燃气费、物业管理费等由乙方承担

六、合同期间乙方如需要提前终止合同，甲方不退房租和押金，合同没有到期甲方不得提前终止合同。

七、合同到期乙方如需要继续续租，需提前一个月和甲方协商，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、协议到期，乙方如需要退房，必须把房屋打扫干净，否则甲方不退押金。

九、内有设施：五个空调、洗衣机1台、冰箱1台、热水器1台、电暖气1台、柜子4个、床2个

乙方要妥善保管，如有损坏乙方负责修复或赔偿。

十、本协议一式两份，签字后生效，甲乙双方各执一份。

未尽事宜：

水费基数：　　电费基数：　　燃气基数：

甲方签字：方欣　　乙方签字：王琪 北京创联致信科技有限公司

身份证号码：340402198610093629　　身份证号码：130982198304028416

合同签订日期：2024年02月24日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App