

房屋续租协议

出租方（甲方）：林开仁

身份证号：350181197812031212

承租人（乙方）：北京创联致信科技有限公司

代理人：朱必丰

身份证号：64222319950423161X

甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。房屋地址：高新渭水苑B区4-1-501，建筑面积158.4平方米。续租事宜达成如下协议共同遵守。

一、续租期间自2023年12月12日至2024年6月12日。

二、续租期间月租金2500元，大写（人民币）：贰仟伍佰元整。

三、半年房租一次性结清，租金共15000元，大写（人民币）：壹万伍仟元整。

四、房屋原押金2500元，大写（人民币）：贰仟伍佰元整不变，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、续租期间房屋内设施维修，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修，重要设施需要大修时，乙方应通知甲方。属于房屋内设施正常损耗维修的，费用由甲方承担，但若由乙方原因造成的维修，则费用由乙方承担。

六、本续租协议其他条款，任按照原《租房合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律

效力。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

八、本协议甲乙双方签字当日生效。

出租人（甲方）：林开尔

签订日期：2023年12月15日

承租人（乙方）：北京创联致信科技有限公司

代理人：朱伊丰

签订日期：2023年12月15日