

后肥

# 房屋租赁合同

出租方 (以下简称甲方): 方欣 联系电话: 17709693787

承租方 (以下简称乙方): 王琪 联系电话: 15811003607

甲方将一套住房租给乙方居住, 面积 122 平方, 房屋位于 迎山湾 小区, Y25 栋 503 室, 经甲乙双方友好协商达成以下协议:

- 一、房屋租期暂定 1 年, 即 2023 年 02 月 25 日至 2024 年 02 月 25 日止。
- 二、房屋押金 3700 元, 每月租金 3700 元, 房租按 (月、季度、半年、一年) 支付, 季度 房租 11100 元。房租到期乙方必须提前 7 天交房租。如有拖欠房租甲方有权提前终止合同。
- 三、协议期间乙方应保持房屋清洁卫生, 爱护墙面、不乱涂乱钉, 不得擅自改造房屋结构, 不得转租、转让或改变房屋用途, 乙方不得在房屋内从事非法经营活动, 否则甲方有权提前终止合同。
- 四、协议期间乙方在房屋内发生意外如: 被盗、火灾、爆炸、等乙方自行承担后果。
- 五、在协议期间所产生的费用, 包括水费、电费、燃气费、物业管理费等由乙方承担
- 六、合同期间乙方如需要提前终止合同, 甲方不退房租和押金, 合同没有到期甲方不得提前终止合同。

七、合同到期乙方如需要继续续租, 需提前一个月和甲方协商, 在同等条件下乙方有优先承租权。

八、协议到期, 乙方如需要退房, 必须把房屋打扫干净, 否则甲方不退押金。

九、内有设施: 空调, 洗衣机, 冰箱, 热水器, 取暖器, 柜子, 床, 椅子。

乙方要妥善保管, 如有损坏乙方负责修复或赔偿。

十、本协议一式两份, 签字后生效, 甲乙双方各执一份。

未尽事宜: \_\_\_\_\_

水费基数: \_\_\_\_\_ 电费基数: \_\_\_\_\_ 燃气基数: \_\_\_\_\_

甲方签字: 方欣

身份证号码: 342426198610013629

乙方签字: 王琪

身份证号码: 16982198302079416

合同签订日期: 2023 年 02 月 25 日



# 租房合同

甲方（出租方）：张琼

身份证号：340111197311235021

联系电话：13705515953

乙方（承租方）：北京创联致信科技有限公司

身份证号：

联系电话：



因乙方 居住 需要，甲方现将坐落于 高新区习友路2000号湖山原着小区Y19幢304 房屋出租给乙方使用，现经甲乙双方协商一致，特立如下协议：

一、租用期限从 2023年04月02日 至 2024年04月01日 止，租期 1 年，乙方只有使用权。

二、双方议定房屋租金每月人民币 ¥ (3, 800.00) 叁仟捌佰 元整，租金为 1 个季度一次（先付后住），续租租金提前 30 天支付，逾期不付，甲方有权解除合同。如乙方违约不付租金，甲方有权进入房屋内处理房屋内乙方所有物品。

三、租赁期间，乙方可将房屋用于 居住，房屋不得转租或者转借他人使用，如需改变用途或者转租，需征得甲方同意。

四、租赁期内，水、电、宽带等费用均有乙方承担，乙方预付押金 ¥ (3, 800.00) 叁仟捌佰 元整，租赁期满，甲方和乙方结算所有费用后，押金退还乙方。如乙方租期未满，甲方不退押金。

五、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋原有结构及附属设施，如需改动必须征得甲方同意，由于乙方原因造成房屋及附属设施损坏的，乙方必须承担赔偿责任及修复责任，自然老化由甲方修复。乙方在使用水、电、家电等设施时，注意安全，租赁期间发生事故造成损失的均有乙方承担。

六、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 3 (月) (年) 检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由 乙 方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

七、租赁期内，甲乙双方如遇特殊情况，欲收回租赁或退租，应提前一个月征求对方意见。

八、租赁期间，乙方不得从事非法活动，遵守居规民约，并按当地街道、派出所等部门有关规定，办理好相关手续、证件，否则后果自负。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字后立即生效，如有违约，违约方应承担相应责任。

十一、现水表度数      吨；电表度数      度；煤气度数      立方。

十二、室内设施清单：空调 1 彩电 1 热水器 1  
冰箱 1 洗衣机 1 钥匙       
油烟机 1 床 4 餐桌 1  
椅子 4 沙发 1 电饭煲       
微波炉     。

甲方签字：     张琼    

乙方签字：     北京创联致信科技有限公司    



签订日期： 20 年      月      日