

# 房屋租赁合同 34 2224197911232835

出租人: 尹明坤 (以下简称甲方)

身份证号码: 370324198103103626

承租人: 北京信创致信科技有限公司 (以下简称乙方)

身份证号码: 362622198912235812

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定,甲、乙双方在平等自愿的基础上,为明确双方的权利义务,经协商一致,就房地产租赁事项订立本契约。

一、甲方同意将座落在 高新区习友路2000号湖山原著小区Y9幢502 方所拥有之物业(以下简称“该物业”)出租给乙方作 住房 用途使用。房屋的建筑面积为 138 平方米。

二、甲乙双方议定上述房屋租金为人民币 叁仟伍佰 元整(¥ 3500),租赁期自

2023年2月9日起至2024年2月8日止。

三、乙方已向甲方缴纳人民币 叁仟伍佰 元整(¥ 3500)作为房屋租金押金(保证金),

乙方在租赁期满之日缴清租赁物业的一切费用后,甲方应将押金(保证金)无息退回乙方。本押金不得于租赁期满前抵付租金。

四、甲方已提供房产证或具有出租权的有效证明、身份证明等文件。乙方已提供身份证明。甲、乙双方已分别审查并确认对方文件的真实合法性。

五、租赁期内,甲方承担下列责任:

1. 在付清水、电、煤气费、管理费等应付费用后依约将房屋及设备交付给乙方使用,同时保证屋内附属设备、设施能正常运行及使用。设备详细登记在契约第十三条附录。
2. 甲方在租赁期内如转让该物业之所有权,应提前壹个月书面通知乙方,乙方有权在同等条件下优先购买此物业。乙方不购买的,不得拒绝接受新业主继续执行本合同之出租权,乙方有权继续执行本合同至租赁期满。
3. 租赁期届满甲方要求收回房屋,应在租赁期满之日前30天通知乙方。甲方继续出租该房屋的,乙方在同等条件下有优先承租权。
4. 甲方因该物业发生任何经济及产权纠纷,均与乙方无关,乙方有权继续执行本合同至合约期满为止。

六、租赁期内,乙方承担下列责任:

1. 依约按期交纳房屋租金。
2. 未经甲方同意,不得对房屋进行扩、加、改建或转租、转让、分租或他人互换房屋使用,乙方保证不改变房屋用途。
3. 如需与他人合作使用房屋或利用该房屋进行联营、经营均应事前征得甲方书面同意,并按规定重新议定房租。
4. 因使用需要进行房屋内部装修,须经甲方同意。
5. 要爱护和正常使用房屋及其设备,发现房屋及其设备自然损坏,应及时通知甲方并积极配合检查和维修房屋。因为延误房屋维修而造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的,乙方应责任赔偿。
6. 因使用不当或人为造成房屋或原配置的设备损坏的,乙方应负责赔偿或修复。]
7. 不得在承租的房屋内安装或使用超过水、电表容量的任何水电设备及储存有危险、易燃等违禁物





品或在该物业内进行非法行为。

8. 租赁期满或解除契约之日应交还承租房屋和原配置的设备给甲方，如须继续承租房屋，乙方应当提前三十日与甲方协商，双方另签订契约。

9. 租赁期内，该物业的管理费、水电煤气费、电视天线费、电话费由乙方负担。

10. 乙方于租约期满、解除合约或终止合约时，应即时迁出及交还该物业给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权作出处置。

#### 七、违约责任：

1. 任何一方违反本合同条款或国家法律、法规规定的，守约方有权提前解除契约，违约方应以等额于押金的金额作为违约金予以赔偿。如仍不足弥补因此而造成之直接经济损失的，违约方仍应予以赔偿，赔偿应以实际损失为准。

2. 在租赁期内，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的百分之二收取违约金。逾期超过七天视为乙方擅自解除合同，甲方有权收回房屋并没收押金（业主同意继续租赁的除外）。甲方擅自解除合同，甲方须支付等额于押金之违约金。

3. 乙方逾期交纳本合同第六条第9小点规定之应付费用的，应按欠费总额每日1%向甲方支付滞纳金。逾期超过十五天的，甲方有权解除合同。

4. 租赁期满解除契约日，双方应共同检查交接房屋和设备，如发现有人为损坏的，则在乙方押金（保证金）中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

5. 租赁期满，甲乙双方未续定承租契约或已解除契约后，乙逾期不交出承租房屋的，除迁出和补交占用期间租金外，甲方有权按月租金额百分之二十收取违约金。

6. 违约金、赔偿金应在确定责任后十日内付清，否则按逾期付租金的条款处理。

7. 如因不可抗力的原因，造成租赁契约无法履行时，双方互免承担责任。

八、租赁期内，承租人是房屋的实际管理人，承租人需要时刻注意防火、防盗、防触电，不做危及自身人身安全的活动，并且承租人在房屋内发生的一切安全事故都由承租人自己承担，与出租人无关，包括但不限于高空抛物，水电煤气使用不当，在房屋内摔倒等造成的人身伤亡。如果承租人利用此房进行不正当的经营或者违法行动，出租方有权无条件的立即收回房屋，如果给出租方造成损失的，要按照实际损失进行赔偿。

九、本契约履行中如发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向房屋所在地人民法院起诉。

十、本契约一式二份，甲乙双方各持一份，同具法律效力。

十一、双方约定的其他事项：

甲方签署： 沈春艳

联系电话： 13385693520

乙方签署： 北京国联致信科技有限公司

联系电话： 13335519023

日期： 2023年3月19日



补充:

# 房屋交割清单

一. 电视机 1台

冰箱 1台

沙发 1套

茶几 1个

餐桌 1桌四椅

书桌 2张

洗衣机 1台

衣柜 2个

床 3张

油烟机 1个

二. 卫生

交付时请保洁打扫干净归还。

甲方: 沈若艳

联系电话: 13385693520

乙方: 李达

联系电话: 13335519223



日期: 2023 年 3 月 19 日





# 中华人民共和国 税收人民证

No. 334015230600020901

填发日期: 2023年 6月 12日

税务机关: 国家税务总局合肥高新技术产业开发区税务  
局纳税服务科

纳税人识别号 342224197911232835

纳税人名称 尹明坤

| 原凭证号                    | 税种      | 品目名称 | 税款所属时期                | 入(退)库日期    | 实缴(退)金额 |
|-------------------------|---------|------|-----------------------|------------|---------|
| 334016230600093308      | 城市维护建设税 | 市区   | 2023-06-01至2023-06-30 | 2023-06-12 | 12.89   |
| 334016230600093308      | 房产税     | 房屋出租 | 2023-06-01至2023-06-30 | 2023-06-12 | 508.29  |
| 334016230600093308      | 增值税     | 租赁服务 | 2023-06-01至2023-06-30 | 2023-06-12 | 368.33  |
| 金额合计 (大写) 人民币捌佰捌拾玖元伍角壹分 |         |      |                       |            | ¥889.51 |

收据联 纳税人作完税证明

备注: 代开发票预收税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家  
税务总局合肥高新技术产业开发区税务局纳税服务科

填票人  
吴肖肖

妥善保管





# 中华人民共和国 税收证明

No. 334015230600020902

填发日期: 2023年 6月 12日

税务机关: 国家税务总局合肥高新技术产业开发区税务局纳税服务科

纳税人识别号 340224197911232835

纳税人名称 尹明坤

| 原凭证号                    | 税种      | 品目名称 | 税款所属时期                | 入(退)库日期    | 实缴(退)金额 |
|-------------------------|---------|------|-----------------------|------------|---------|
| 33401623060009308       | 城市维护建设税 | 市区   | 2023-06-01至2023-06-30 | 2023-06-12 | 8.11    |
| 33401623060009308       | 增值税     | 租赁服务 | 2023-06-01至2023-06-30 | 2023-06-12 | 231.67  |
| 金额合计 (大写) 人民币贰佰叁拾玖元柒角捌分 |         |      |                       |            | ¥239.78 |



填票人 吴肖肖

妥善保管

备注: 代开发票预收税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥高新技术产业开发区税务局纳税服务科

数据联 交纳税人作完税证明





Hi.151\*\*\*\*9430 李\*

3星

### 我的家庭套餐

全家享基础版2022A ?

订购时间: 2022/02/12

有效期限: 2022/02/12 至 2024/01/31

主卡

宽带

副卡

固话

我的套餐

增值业务

基础功能

其他

宽带1: AA008412455

全家享宽带200M (2021A) -免... ?

订购时间: 2022/02/12

有效期限: 2022/02/12至2024/01/31

宽带2: AA008418189

全家享家宽200M (30元, 2021... ?

订购时间: 2022/02/15

有效期限: 2022/02/15至2024/01/31

-以上信息为2023.7.1-2023.7.17查询结果-

我要办理其他业务



转给沈春艳

**- ¥ 10,500.00**

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 收款账户 | 6228 4806 6922 5122 870 |
| 收款银行 | 中国农业银行                  |
| 付款账户 | 6214*****4597           |
| 转账附言 | 2023 年一季度房租             |
| 转账渠道 | 手机银行                    |
| 转账方式 | 电子银行转账                  |

**● 转账完成**

2023-02-03 12:10:35

[进度查询 >](#)[通知收款人](#)[查看和TA的转账记录](#)**再转一笔**

说明:



房东沈女士已收款

¥ 10500.00

转账说明

第二季度房租

转账时间

2023年05月06日 10:03:11

收款时间

2023年05月06日 10:07:47





国家税务总局

**-1129.29**

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 当前状态 | 支付成功                             |
| 商品   | 缴税业务                             |
| 商户全称 | 国家税务总局                           |
| 支付时间 | 2023年6月12日 14:56:57              |
| 支付方式 | 民生银行(9207)                       |
| 交易单号 | 18000075523623061292335516<br>64 |
| 商户单号 | bgQ2nbN5NqDU4268                 |

账单服务

对订单有疑惑

在此商户的交易

