

HOME 友家地产
FRIENDS

“让每一位消费者都能在友家地产找到最适合自己的家”是我们的最大梦想!

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议时应当场提出，当场难以检测判断的，应于 15 日内向对方主张。
3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及附属设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定
1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方二个月的房租作为违约金。
2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 5 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付房屋造成的损失。
3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方需提供有效凭证。

第十二条 乙方违约责任处理规定
1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方赔偿甲方一个月房租作为违约金。
(1) 未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的。
(2) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的。
(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。
(4) 拖欠房租累计 15 日以上的。

2、在租赁期间，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 3% 支付甲方滞纳金。
3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应向甲方支付二个月房租作为违约金。
4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 3 倍支付滞纳金。
5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，乙方如逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 3 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件
1、因不可抗力因素致使本合同不能履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。
4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同签订后，乙方一次交齐中介费（半个月房租）给丙方，丙方负责安排乙方入住房屋，居间方即完成所承担的责任和工作。
第十五条 甲、乙、丙三方联系方式为更改应及时通知另外两方。
第十六条 退房时，如因乙方原因导致房屋内过于脏乱，乙方应承担相应清扫费用。

第十七条 本合同未尽事宜，经甲、乙、丙三方协商一致，可订立补充协议，补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
第十八条 争议解决
本合同项下发生的争议，由甲、乙、丙三方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，提请芜湖市仲裁委员会仲裁，丙方已收中介费不退。
第十九条 本合同自三方签字（章）后生效。
第二十条 本合同一式三份，甲、乙、丙方各持一份。
第二十一条 其他约定事项
乙方已收到甲方提供的房屋钥匙，并同意如下：在租赁期间，乙方应自行承担房屋内的一切费用。
乙方已收到甲方提供的房屋钥匙，并同意如下：在租赁期间，乙方应自行承担房屋内的一切费用。

甲方： [Signature] 乙方： [Signature]
[Red Stamp: 芜湖市仲裁委员会] [Red Stamp: 友家地产] [Red Stamp: 友家地产]
中介(盖章)代理： [Signature]
签订日期： 2012 年 12 月 21 日

房屋内设备设施：

- | | | |
|-------------|-------------|------------|
| 热水器 (有/无): | 抽油烟机 (有/无): | 煤气灶 (有/无): |
| 空调柜机 (有/无): | 空调挂机 (有/无): | 冰箱 (有/无): |
| 洗衣机 (有/无): | 电视机 (有/无): | 微波炉 (有/无): |
| 饮水机 (有/无): | 衣橱 (有/无): | 床 (有/无): |
| 沙发 (有/无): | 茶几 (有/无): | 餐桌 (有/无): |
| 椅子 (有/无): | | |

其他: 水表: 水表号: [Blank] 电表: [Blank] 电表号: [Blank] 气表: [Blank] 气表号: [Blank]

电表补差: [Blank] 气表补差: [Blank] 水表补差: [Blank]

单元门钥匙 [Blank] 把, 单元门磁 [Blank] 把, 防盗门钥匙 [Blank] 把, 奶报箱钥匙 [Blank] 把, 房门钥匙 [Blank] 把, 其它钥匙 [Blank] 把

供水公司联系方式: 95598 华行水务联系方式: 5018000
燃气公司联系方式: 5857788 有线电视联系方式: 96599
物业联系方式:
水、电、气、有线电视缴费方法: (1) 网上银行 (2) 用银行卡在相应银行缴费机 (3) 相关部门收费点及代缴点